

Številka: 1.7.1-056-004/2022-1

Datum: 3. 8. 2023

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15, 11/18 in 79/18 - v nadaljevanju ZSPDLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije.

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Solastniški delež v lasti RS	Površina v lasti RS in upravljanju SiDG (m ²)
1958 - Brezovica	914	2055	35/2055	35

Po prostorskih aktih Občine Domžale je zemljišče s parc.št. 914, k.o. 1958 - Brezovica, opredeljeno delno kot območje stavbnih zemljišč (ostale prometne površine), delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot gozdno zemljišče, kar je razvidno iz lokacijske informacije Občine Domžale, št.: 3501-100/2023, z dne 1. 2. 2023.

3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nakup solastniškega deleža RS na zemljišču s parc.št. 914, k.o. 1958 – Brezovica znaša **350,00 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati obračunane davščine v zvezi s prometom nepremičnine, strošek izdelave cenitev v višini **389,00 €** (brez DDV), ki sta ju izdelala pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Anton Kožar, ter sodni cenilec in izvedenec za gozdarstvo dr. Bogomil Breznik, stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, ter vse druge stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in vknjižbo v zemljiški knjigi.

Rok za plačilo kupnine po neposredni pogodbi, ki je bistvena sestavina posla, je 15 dni od veljavnosti pogodbe in izstavitve računa.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do petka, dne 1. septembra 2023**. Za pravočasne se bodo štele vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ – NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE K.O. 1958 - Brezovica«.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 - Obvezne sestavine ponudbe ali izjave o interesu

Ponudba ali izjava mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb ali izjav o interesu,
- podpisano izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6 - Javno odpiranje ponudb ali prejetih izjav o interesu

Javno odpiranje ponudb bo v sredo, dne 6. 9. 2023 ob 11.00 uri v prostorih družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Sinja gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s priloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo

obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnih zemljišč, v sestavi Gašper Bevc kot predsednik komisije, Elizabeta Petek, Nina Pakiž, kot članici ter Darja Škaper, Simona Vesel kot nadomestni članici. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

7 – Obstoje predkupne pravice:

Zemljišče parc.št. 914, k.o. 1958 - Brezovica se nahaja v območju predkupne pravice Občine Domžale. Pridobljena je izjava Občine Domžale z dne 8. 6. 2023, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Po določilih Stvarnopravnega zakonika (SPZ) solastnik lahko pri prodaji uveljavlja predkupno pravico.

8 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Elizabeta Petek, tel. št.: 030 702 751, oziroma po elektronski pošti: elizabeta.petek@sidg.si.

9 – Drugo:

Upravljavec oz. z njegove strani določene pooblašene osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.